

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT WYKONAWCZY

I.	CZEŚĆ OPISOWA (str. 2-4) <u>Opis techniczny (str.3.-4):</u>	
1.	Podstawa opracowania	3
2.	Przedmiot i zakres inwestycji	3
3.	Położenie oraz istniejący stan zagospodarowania.....	3
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4.1	Ogólne założenia projektowe i lokalizacja ogrodzenia	3
4.2	Projektowane ogrodzenie.....	4
4.3	Murek oporowy	4
4.4	Zieleń i nawierzchnie	4
4.4	Oporniki.....	4
5.	Dane metryczne	4
6.	Inne	5
	Zdjęcia stanu istniejącego	6-8

I. Część rysunkowa:

nr OGR1 – STAN ISTNIEJĄCY – RZUT I KŁAD OGRODZENIA NR 1 I 2
 nr OGR2 – STAN PROJEKTOWANY – OGRODZENIE NR 1
 nr OGR3 – STAN PROJEKTOWANY – OGRODZENIE NR 2

1:100/200 w A1
 1:100 w A1
 1:40/100 w A1

Łącznie stron: 11

PROJEKT TECHNICZNY

REMONT OGRODZENIA NA DZIAŁCE NR. EWID. 1211/4 W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- Wizja lokalna przedmiotowego terenu wykonana w czerwcu 2026 r.
- Analiza zagospodarowania sąsiednich działek.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont ogrodzenia na działce nr. ewid. 1211/4 w Gorzowie Wielkopolskim.

Zakresem opracowania objęto:

- usunięcie istniejącego ogrodzenia prefabrykowanego betonowego od strony ul. Żelaznej oraz posadowienie nowoprojektowanego składającego się z paneli i słupków na łącznikach i cokole betonowym
- posadowienie nowoprojektowanego ogrodzenia systemowego z paneli 2D wzdłuż ogrodzenia istniejącego obrośniętego bluszczem
- wykonanie lokalnych wyburzeń w murku oporowym podtrzymującym skarpe w miejscach kolizji
- odtworzenie pasa zieleni o szer. 50cm w postaci 15cm warstwy humusu
- uporządkowanie terenu i przekazanie odpadów do utylizacji

3. POŁOŻENIE ORAZ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Projektowane ogrodzenie zlokalizowane jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1211/4 w miejscowości Gorzów Wielkopolski, powiat Gorzów Wielkopolski, województwo lubuskie. Teren pod projektowane ogrodzenie wyniesiony jest w granicach rzędnych od 25,36 do 37,85m n.p.m.

Od strony ul. Żelaznej teren posiada istniejące ogrodzenie w postaci ogrodzenia istniejącego prefabrykowanego betonowego (systemowego) o wys. 190cm ze słupkami żelbetowymi o wys. 210cm. Rozstaw w osi między słupkami wynosi 210cm. Dolna część ogrodzenia pełna, górna część ażurowa. W części ogrodzenia pojawia się istniejąca brama z metaloplastyki o szer. w osi słupków 429cm. Dodatkowo teren posiada istniejący murek oporowy.

Miedzy działką objętą opracowaniem a działką nr 1201 znajduje się istniejące ogrodzenie złożone z siatki o wys. 90cm. Siatka zamontowana na słupkach betonowych 13x15x200cm, rozstaw co 330cm. Od spodu siatki znajduje się murek betonowy o szerokości 15cm i wysokości nad ziemią 5cm. Ogrodzenie w całości obrośnięte jest bluszczem.

Pozostała część terenu objęta opracowaniem porośnięta zielenią niską, średniowysoką i wysoką.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 Ogólne założenia projektowe i lokalizacja ogrodzenia na działce

Zaprojektowano demontaż istniejącego ogrodzenia od strony ul. Żelaznej wzdłuż granicy działki 1211/4 oraz zaprojektowano nowe ogrodzenie frontowe z pozostawieniem istniejącej bramy z metaloplastyki. Od strony sąsiedniej działki nr 1201, na terenie działki 1211/4 projektuje się pozostawienie istniejącego ogrodzenia składającego się z murka betonowego, siatki i słupków betonowych, w całości porośniętego bluszczem. Planowane jest posadowienie nowego ogrodzenia ok. 50cm od osi ogrodzenia istniejącego wraz z zagospodarowaniem terenu między nimi pasem zwirowym, z jak najmniejszą ingerencją w istniejący bluszcz ogrodzenia.

4.2 Projektowane ogrodzenie

Zaprojektowano demontaż istniejącego ogrodzenia od strony ul. Żelaznej wzdłuż granicy działki 1211/4 oraz zaprojektowano nowe ogrodzenie frontowe. Ogrodzenie projektowane nr 1 modułowe XPS w kol. RAL7016. Płyta o wys. 302mm i szer. 52mm pokryta blachą poliestrową o gr. 0,5mm wraz z ceownikami montażowymi 61/32/1,5. Rozstaw między płytami ok. 3cm. Maksymalna szerokość płyty 2500mm. Montaż płyt za pomocą nitów do kątownika bazowego oraz słupków montażowych – profili o wym. 80x80x2mm. Profile stal ocynk. malowane proszkowo w kol. RAL7016. Słupki montowane do łącznika betonowego prefabrykowanego H o wys. 30cm, dł. 24cm i gr. 18cm. Między łącznikami cokół betonowy – podmurówka betonowa o wys. 30cm. Fundament w postaci postumentu betonowego o wym. 30x30cm. Głębokość posadowienia min. 80cm p.p.t. Planowane jest pozostawienie bramy istniejącej dwuskrzydłowej z metaloplastyki. Brama o szer. w rozstawie słupków 429cm. W części ogrodzenia należy wykonać lokalne wyburzenia w murku oporowym istniejącym wzmacniającym skarpe. W pozostałej części należy odtworzyć pas zieleni składającej się z humusu o szer. 50cm i gr. 15cm.

Ogrodzenie projektowane nr 2 należy zaprojektować w odległości 52cm od osi ogrodzenia istniejącego. Ogrodzenie istniejące pozostawić bez zmian z zachowaniem w całości bluszczu. Projektuje się panele ogrodzeniowe systemowe 2D o szer. 250cm, drut o średnicy 6mm stal ocynk. malowana proszkowo w kol. RAL7016. Panele mocowane do słupków montażowych 40x60mm stal ocynk. malowana proszkowo w kol. RAL7016. Słupki montowane do łącznika betonowego prefabrykowanego o wys. 30cm, długości 24cm i gr. 18cm. Między łącznikami cokół betonowy – podmurówka o wys. 30cm. Fundament w postaci postumentu betonowego o wym. 30x30cm. Głębokość posadowienia min. 80cm p.p.t.

4.3 Murek oporowy

Z racji demontażu istniejącego ogrodzenia oraz planowanego montażu nowego ogrodzenia planowane jest pozostawienie murka w celu wzmocnienia skarpy. W miejscach kolizji z proj. ogrodzeniem należy wykonać lokalne wyburzenia.

4.4 Zieleń i nawierzchnie

Planuje się odtworzenie pasa zieleni o szer. 50cm w postaci 15cm warstwy humusu wzdłuż nowoprojektowanych ogrodzeń.

Na istniejącym ogrodzeniu z siatki na granicy między działką nr 1201 a 1211/4 rośnie istniejący bluszcz. Planuje się pozostawienie go bez zmian. Należy pozostawić istniejące drzewa bez zmian.

Projektuje się opaskę żwirową z żwiru rzecznego o frakcji 16/32 pomiędzy ogrodzeniem istniejącym a projektowanym. Projektowana opaska żwirowa o gr. 10cm na przekładce z geowłókniny oraz piachu ubitym o gr. 10cm.

4.4 Oporniki

W miejscach styku istniejącego chodnika z istniejącym ogrodzeniem, które jest przeznaczone do rozbiórki, po usunięciu ogrodzenia należy je uzupełnić o oporniki o wym. 8x20x100cm.

5. DANE METRYCZNE

Długość ogrodzenia nr 1 istn. (od strony ul. Żelaznej)	109,96 m
Długość ogrodzenia nr 2 istn. – do pozostawienia bez zmian	27,11 m
Długość bramy istn. – do pozostawienia bez zmian	4,39 m
Długość ogrodzenia nr 1 proj. (od strony ul. Żelaznej)	109,26 m
Długość ogrodzenia nr 2 proj.	27,79 m
Długość opornika 8x20x100cm proj.	37,50 m
Powierzchnia opaski żwirowej proj.	8,83 m²
Powierzchnia pasu zieleni proj.	ok. 44,00 m²

6. INNE

Wnioskowana działka nie wchodzi w obszar objęty ochroną konserwatorską ani w obszar objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami prawa budowlanego

Projektant:

mgr inż. arch. Marcin Żurowski

ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO

OGRODZENIE NR 1 ISTN. (OD STRONY UL. ŻELAZNEJ)





OGRODZENIE NR 2 ISTN.

